

Der digitale Bauantrag

Seit dem Jahr 2022 erfolgt die Prüfung der Baugenehmigungsverfahren bei der unteren Baurechtsbehörde der Stadt Böblingen rein digital. Daher bitten wir Sie von der Übersendung von Papieranträgen abzusehen. Diese senden wir Ihnen ansonsten bei kleinen Anträgen direkt zurück und größere Anträge müssen abgeholt werden oder werden vernichtet.

Sie als Entwurfsverfasser*innen werden **ab sofort gebeten ausschließlich elektronisch die Antragsunterlagen** zur Verfügung zu stellen. Die digitalen Unterlagen richten Sie an bauantrag@boeblingen.de. „**Da die Einreichung des Antrages zwischenzeitlich elektronisch möglich ist, kann auf die Unterschrift verzichtet werden.**“

Mit der Einreichung vollständiger digitaler Bauvorlagen können wir gemeinsam einen Beitrag zum Umstieg in die digitale Welt im Baugenehmigungsbereich leisten.

Ihr
Baurechts- und Bauverwaltungsamt Böblingen

Beschreibung der digitalen Einreichung

Betreff der Mail:

Bitte geben Sie im Betreff der Mail an:

- a) Anzahl Mail X von Y
- b) Straße und Hausnummer

Beispiel: Bauantrag Marktplatz 1 Mail 2 von 3

Inhalt der Mail:

Grundsätzlich gilt für die digitalen Unterlagen:

- a) in Farbe
- b) bis zu 50 MB pro Mail - bitte komprimieren Sie Pläne so gut es geht
- c) gut gewählte lesbare Auflösung
- d) im PDF/A Format
- e) einzelne Dateien mit Bezeichnung (Grundriss EG, Grundriss UG)
- f) Ausgefüllte Antragsformulare/Beschreibungen als mehrseitige Datei belassen.
(Bsp. Mehrseitige Baubeschreibung)

Unsere Hausanschrift
Stadtverwaltung Böblingen
Marktplatz 16
71032 Böblingen
Tel.: 07031 / 669 - 0
Fax: 07031 / 669 - 9909
stadt@boeblingen.de

Servicezeiten

Rathaus:

Mo. 9:00 - 12:00
Di. 9:00 - 12:00 und
16:00 - 18:00
Mi. geschlossen
Do. 9:00 - 12:00 und
15:00 - 16:30
Fr. 9:00 - 12:00

Bürgeramt:

Mo. 8:00 - 16:00
Di. 8:00 - 18:00
Mi. 8:00 - 12:00
Do. 8:00 - 18:00
Fr. 8:00 - 12:00

Bankverbindungen

Kreissparkasse Böblingen
Konto Nr.: 31 BLZ: 603 501 30
IBAN: DE82603501300000000031
BIC: BBKRDE6BXXX

Volksbank AG
Konto Nr.: 100 700 004 BLZ: 603 900 00
IBAN: DE52603900000100700004
BIC: GENODES1BBV

Bezeichnung der Dateien:

a) Der Dateiname sollte selbsterklärend sein, d.h. das Erstellungsdatum sowie der Dateiinhalt und die Version müssen erkennbar sein, ohne dass eine Datei geöffnet werden muss. In der Papierform sind die wesentlichen inhaltlichen Angaben bei Bauzeichnungen zum Beispiel im Schriftfeld aufgeführt.

b) Die Dateien sind in digitalen Ordnern wie folgt zu strukturieren:

Es dürfen keine ZIP-Dateien geschickt werden.
Jede Datei muss mit dem Datum gekennzeichnet sein.

Beispiel für Dateibezeichnungen:

Jedes Deckblatt muss das neue Datum erhalten.

1 Formulare

- 1 Bauantrag 2019_08_13.pdf
- 1 Baubeschreibung 2019_08_13.pdf
- 1 Stellplatznachweis 2019_08_13.pdf
- 1 Antrag auf Abweichungen 2019_08_13.pdf
- 1 Antrag auf Befreiung 2019_08_13.pdf
- 1 statistischer Erhebungsbogen 2019_08_13.pdf
- 1 Stellplatzbilanzierung 2019_08_13.pdf
- 1 Nachweise der Gebäudeklasse 2019_08_13.pdf

2 Lageplan und Berechnungen

- 2 Lageplan zeichnerischer Teil 2019_08_10.pdf
- 2 Lageplan textlicher Teil 2019_08_10.pdf
- 2 Berechnungen GRZ/GFZ 2019_08_13.pdf
- 2 Vollgeschossnachweis 2019_08_13.pdf

3 Pläne

- 3 Grundriss EG 2019_08_13.pdf
- 3 Grundriss OG 2019_08_13.pdf
- 3 Ansicht Süd 2019_08_13.pdf
- 3 Schnitt AA 2019_08_13.pdf
- 3 Außenanlagenplan 2019_08_13.pdf

4 Berechnung Wohnfläche umbauter Raum

- 4 Berechnungen Wohnfläche 2019_08_13.pdf

5 Gutachten

- 5 Brandschutzkonzept 2019_08_13.pdf
- 5 Lärmgutachten 2019_08_13.pdf 3
- 5 Tiefgaragen-Lüftung-Gutachten 2019_08_13.pdf
- 5 Bodengutachten 2019_08_13.pdf
- 5 Abfallverwertungskonzept 2019_08_13.pdf

6 EnEV-Nachweise

- 6 Fotos Bestand 2019_08_13.pdf

3. Dateiformat

Die Bauvorlagen für Baugenehmigungsverfahren/Bauvoranfragen sind ausschließlich im Format **PDF/A** einzureichen. Die gängigen CAD- und Textverarbeitungsprogramme bieten die Auslagerung im PDF-Format an und sorgen für eine optimale Qualität. Innerhalb der PDF-Dateien dürfen keine weiteren Notizen, Kommentare und Dateianhänge enthalten sein. Außerdem dürfen die Bearbeitungsrechte nicht eingeschränkt sein.

Kontakt:

Baurechts- und Bauverwaltungsamt Böblingen
Marktplatz 16
71032 Böblingen

Bei Fragen:

E-Mail: baurechtsamt@boeblingen.de
Telefon: 07031/669-3212
Fax: 07031/669-3239

Digitale Pläne an: bauantrag@boeblingen.de