



**Liebe Bürgerinnen und Bürger,
verehrte Gäste in unserer Stadt,**

lange Zeit haben wir Ihnen von Rahmen-, Master- und Bebauungsplänen in der Böblinger Innenstadt berichtet. Auf Grundlage dieser Stadtplanung sorgen nun verschiedene Investoren für die Umsetzung verschiedener Bauprojekte zwischen Sindelfinger Straße und Karlstraße sowie Tal- und Herrenberger Straße. Zugleich schaffen sie dringend benötigten Wohnraum für unsere Stadt.

Dabei ist uns allen wichtig, den Menschen in Böblingen eine noch lebenswertere Umgebung zum Wohnen, Arbeiten und Flanieren zu bieten. Eine Innenstadt der kurzen Wege mit vielfältigen Mobilitätsangeboten – und mehr Grün für mehr Klimaschutz.

Mit diesem Informationsblatt geben wir Ihnen einen Überblick zu den einzelnen Vorhaben. Die Inhalte kommen von den Bauherren direkt aus erster Hand. Gemeinsam mit unseren zuständigen Ämtern organisieren und begleiten wir einen möglichst reibungslosen Ablauf der Baumaßnahmen. Gleichzeitig bitten wir um Verständnis, wenn sich Einschränkungen in diesem dicht bebauten Bereich nicht vermeiden lassen. Bleiben Sie informiert: Dazu halten wir Sie immer auf unserer Internetseite, im Amtsblatt, auf unseren Social Media-Kanälen sowie über die Tagespresse auf dem Laufenden.

Freuen Sie sich mit mir auf eine lebenswerte Innenstadt, weiteren Wohnraum mit neuen Bürgerinnen und Bürgern sowie eine klimafreundliche Stadtgestaltung.

Ihr

Dr. Stefan Belz
Oberbürgermeister der Stadt Böblingen

-  **Marktplatz 16**
71032 Böblingen
-  **Telefon 07031 669-0**
Fax 07031 669-9909
-  **stadt@boeblingen.de**
-  **www.boeblingen.de**
-  **@stadtbb**
-  **@stadtbb**
-  **@StadtBoeblingen**

Impressum: V.i.S.d.P. Fabian Strauch, Referat Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Böblingen, Marktplatz 16, 71032 Böblingen.
Dieses Produkt wurde CO₂-neutral auf PEFC-zertifiziertes Papier gedruckt. Foto Titelseite: Frank Dettenmeyer.



#bbzukunft

**Bauvorhaben in der
Böblinger Unterstadt**



Böblingens Unterstadt im Wandel

In der folgenden Aufstellung und im Stadtplan (Stand März 2022) erhalten Sie einen Ausblick auf aktuelle und künftige Baumaßnahmen verschiedener Investoren in der Unterstadt. Bitte beachten Sie, dass sich die angegebenen Zeiträume, insbesondere die der geplanten Fertigstellung, auch kurzfristig ändern können.



1 Hospiz Talstraße / Karlstraße
Böblinger Baugesellschaft (BBG), 2022 bis 2024

Auf dem Gelände des heutigen Parkplatzes an der Talstraße/ Ecke Karlstraße sind zwei Baukörper mit Mietwohnungen, eine Gewerbeeinheit und ein Hospiz geplant. Bei der Planung wurde darauf geachtet, den Hospizgästen die notwendige Privatheit und Rückzugsmöglichkeiten zu gewährleisten.

Kontakt: www.bbg-boeblingen.de
Foto: Steinhoff/Haehnel Architekten Stuttgart



3 Postareal
Böblinger Baugesellschaft (BBG), 2023 bis 2026

Direkt am Böblinger Bahnhof entsteht das neue Postareal: das neue Tor zur Stadt. Im Quartier sind drei Gebäude mit Flächen für verschiedene Wohnformen, Gewerbe und öffentliche Nutzungen geplant. Das Postareal ist offizielles Projekt der Internationalen Bauausstellung 2027 (IBA'27).

Kontakt: www.bbg-boeblingen.de
Foto: Büros Gutiérrez – De la Fuente Arquitectos SLP Madrid in Zusammenarbeit // UTA Architekten und Stadtplaner GmbH Stuttgart



2 Fernwärme Karlstraße
Stadtwerke Böblingen im Auftrag der Fernwärme Transportgesellschaft, 2022

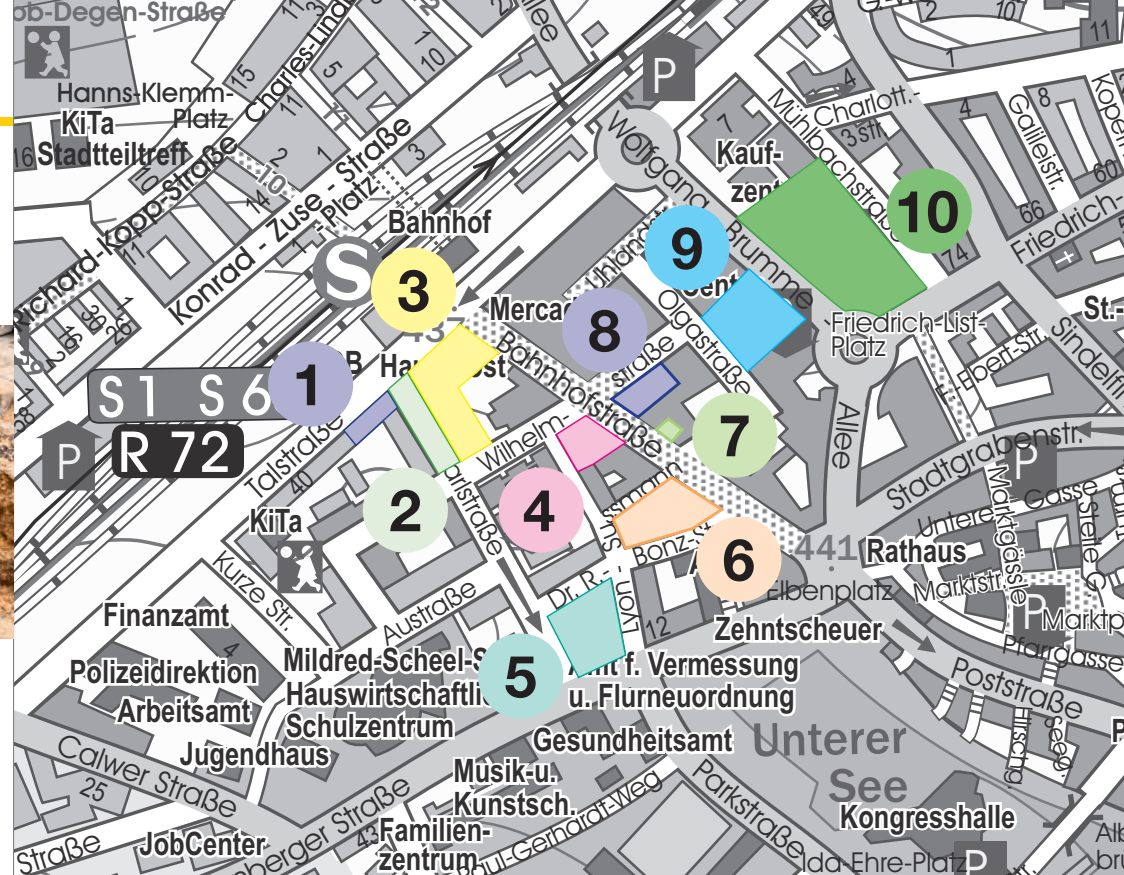
Verlängerung der Fernwärmeleitung und Herstellung des Hausanschlusses für das Hospiz.
Kontakt: www.stadtwerke-boeblingen.de



4 Inside BB
BB Wohnbau Böblingen, 2022 bis 2024

Im Herzen der Stadt Böblingen entsteht ein modernes Wohn- und Geschäftshaus. Aufgrund der exklusiven Innenstadtlage in der Fußgängerzone sind im Erdgeschoss großzügige Einzelhandelsflächen geplant. Auf den darüberliegenden Ebenen werden 29 Wohlfühlwohnungen gebaut. Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 44 m² bis ca. 170 m² lassen keine Wünsche offen.

Kontakt: www.bb-wohnbau-boeblingen.de



5 Projekt Seecarré
Böblinger Baugesellschaft (BBG), 2020 bis 2023

Im neuen Quartier am Unteren See baut die BBG aktuell über 100 Wohnungen und Räumlichkeiten für eine Kindertagespflege. Ein Großteil der 68 Mietwohnungen wird gefördert sein. Zusätzlich entstehen 38 attraktive Eigentumswohnungen.

Kontakt: www.bbg-boeblingen.de
Foto: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart



6 City Carré
QUARTERBACK Immobilien, 2020 bis 2022

Auf einem gemeinsamen Sockel entstehen vier Wohngebäude mit Gewerbe- und Gemeinschaftsflächen im Erdgeschoss und Tiefgarage im Untergeschoss. Dabei werden 107 Wohneinheiten errichtet. Ein begrünter Innenhof verbindet drei sechs- und einen fünfgeschossigen Neubau, die von außen als Einheit wahrgenommen werden, aber im Hof und nach Süden gestalterisch wie auch funktional eine differenzierte Ausprägung erhalten.

Foto: asp Architekten Stuttgart



7 Neubau Mehrfamilienhaus Bahnhofstraße 20
Privater Investor, 2022 bis 2023

Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit einer Ladeneinheit im Erdgeschoss zur Bahnhofstraße. In den oberen Geschossen sind Eigentumswohnungen geplant.



9 Projekt PULSE
Böblinger Baugesellschaft (BBG), 2021 bis 2024

Auf dem Gelände des ehemaligen City-Centers wird das Quartier PULSE mit 84 Wohnungen, Einzelhandel sowie Gewerbe- und Büroflächen erbaut. Mit seiner aufgelockerten Bauweise über einem gemeinsamen Sockel und der Verbindung zwischen Wolfgang-Brumme-Allee und der Olgastraße ist das PULSE auch städtebaulich ein Gewinn. In der Tiefgarage sind rund 350 Stellplätze vorgesehen, davon rund 250 öffentlich zugänglich. Neben einem Aldi und einem Drogeriemarkt können für den Standort der Lebensmitteleinzelhändler tegut... und die Firma Decathlon gewonnen werden.

Kontakt: www.bbg-boeblingen.de
Foto: Steinhoff/Haehnel Architekten Stuttgart



8 Boardinghouse Ecke Bahnhofstraße / Wilhelmstraße
Wilhelm-Invest München, 2022 bis 2025

Neubau eines Boardinghouses mit 71 gewerblichen Serviced-Apartments, die später vollständig möbliert vermietet werden, vorzugsweise für einen längeren Zeitraum. Im Erdgeschoss sind Ladenflächen vorgesehen, ebenso wird eine Tiefgarage gebaut.

Kontakt: www.lr-iv.de



10 Mühlbachquartier
Böblinger Baugesellschaft (BBG), 2024 bis 2027/2028

Auf dem Gelände des heutigen Einkaufszentrums (EKZ) hat die Böblinger Baugesellschaft einen Architekturwettbewerb durchgeführt. Vorgeschlagen sind rund 150 Wohnungen, eine Kita mit Familienzentrum sowie Büro- und sonstige Gewerbeflächen. Dabei sollen große Teile des Areals begrünt werden. Eine neue Passage soll den Durchgang des Quartiers PULSE aufnehmen und diesen bis zur Mühlbachstraße fortführen.

Kontakt: www.bbg-boeblingen.de
Foto: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart